

Закон за задълженията и договорите.

Задължителна съдебна практика.

Част II - Недействителност на договорите. Представителство.

Едностранични волеизявления (чл. 26–44)

Съдържание

Недействителност на договорите

- Член 26. Нищожност
 - Противоречие на закона
 - Продажба на чужда вещь
 - Продажба в нарушение на чл. 33, ал. 1 ЗС
 - Продажба на недвижим имот, върху който е наложена възбрана
 - Договор за продажба на земя, когато купувачът е български гражданин, сключил граждански брак с чужденец
 - Недействителност на договора за цесия
 - Ипотека на чужда вещь
 - Дарение на чужда вещь
 - Завет на чужда вещь
 - Недействителност на договори, сключени по реда на Закона за обществените поръчки
 - Недействителност на сделки на управление и разпореждане с имущества в режим на СИО
 - Разпоредителни действия с имот в режим на СИО, извършени само от единия съпруг
 - Предварителен договор, сключен само от единия съпруг, по отношение на имот в режим на СИО
 - Сделка на разпореждане със семейното жилище – лична собственост на единия съпруг, извършена без съгласие на другия съпруг
 - Неравноправни клаузи
 - Неравноправни клаузи при договори за банкови кредити
 - Проблеми на неравноправните клаузи във връзка с особеностите на заповедното производство
 - Неравноправни клаузи при договорите за предоставяне на комунални услуги

**Закон за задълженията и договорите.
Задължителна съдебна практика.
Част II - Недействителност на договорите. Представителство.
Едностранични волеизявления (чл. 26–44)**

Съдържание

- Незаконосъобразни решения на юридически лица
- Незаконосъобразни решения по ЗУЕС
- Заобикаляне на закона
- Противоречие с добрите нрави
 - Преценката за нищожност на неустойка поради накърняване на добрите нрави
- Невъзможен предмет
- Липса на съгласие
- Липса на форма
 - Недействителност на завещанието
 - Нищожност на договора за делба
 - Нищожност на запис на заповед
 - Приложно поле на разпоредбата на чл. 293, ал. 3 ТЗ
- Липса на основание
- Частична недействителност
- Процесуална легитимация на страните по установителния иск за нищожност
- Определяне на държавната такса по иск с правно основание чл. 26 ЗЗД при договор с предмет вещни права върху недвижим имот
- Правен интерес от предявяване на установителен иск за нищожност
- Отделните основания за нищожност представляват ли самостоятелни иски
- Следи ли служебно съдът за нищожност

Закон за задълженията и договорите.

Задължителна съдебна практика.

Част II - Недействителност на договорите. Представителство.

Едностранични волеизявления (чл. 26–44)

Съдържание

- Преклудира ли предходен процес относно вземане от сделка възражението за нищожност на същата сделка в последващ процес
- Член 27. Основания за унищожаемост
 - Сделки, сключени от недееспособни
- Член 28. Грешка
- Член 29. Измама
- Член 30. Заплашване
- Член 31. Невъзможност за разбиране или ръководене на действията
- Член 32. Активна легитимация и давност
- Член 33. Крайна нужда и явно неизгодни условия
- Член 34. Процесуални проблеми при двустранна реституция
- Член 35. Потвърждаване

Представителство

- Член 36. Учредяване и действие на представителната власт
- Член 37. Форма на упълномощаването
- Член 38. Договаряне сам със себе си
 - Договаряне сам със себе си при органно представителство

Закон за задълженията и договорите.

Задължителна съдебна практика.

Част II - Недействителност на договорите. Представителство.

Едностранични волеизявления (чл. 26–44)

Съдържание

- Член 39. Пределни на представителната власт
- Член 40. Действия във вреда на представлявания
 - Фактически състав на сделка във вреда на представлявания
 - Форма на недействителност на сделка, сключена във вреда на представлявания
 - Процесуални въпроси относно доказването
- Член 41. Прекратяване на представителната власт
- Член 42. Действия на представител без представителна власт
 - Характер и обем на отговорността на мнимия представител
 - Особености на сделка, сключена от представител без представителна власт
 - Форма на недействителност на сделка, сключена без представителна власт
 - Особености при търговското доброволно представителство
 - Особености при органното представителство
 - Приложно поле на разпоредбата на чл. 301 ТЗ
- Член 43. Преупълномощаване

Едностранични волеизявления

- Член 44. Едностранични сделки