

Въведение

Използвани съкращения

**Част първа**

**УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА**

Процедура № 1

**Създаване и одобряване на общ устройствен план**

Процедура № 2

**Изменение на общ устройствен план**

Процедура № 3

**Създаване и одобряване на подробен устройствен план**

*Приложни документи*

- Заявление за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
- Решение/Заповед за разрешение за изработване на подробен устройствен план
- Заявление за одобряване на подробен устройствен план
- Решение/Заповед за одобряване на подробен устройствен план
- Заповед за придобиване на собственост по чл. 16, ал. 5 ЗУТ

Процедура № 4

**Изменение на подробен устройствен план**

*Приложни документи*

- Заявление за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план
- Заповед за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план
- Заявление за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план
- Решение/Заповед за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план

Процедура № 5

**Създаване и одобряване на работен устройствен план**

**Процедура № 6****Инвестиционно проектиране в процеса на изработване на подробен устройствен план.****План-извадка***Приложни документи*

- Заявление за издаване на разрешение за изработване на ПУП – план-извадка
- решение/Заповед за издаване на разрешение за изработване на ПУП – план-извадка
- Заявление за одобряване на ПУП – план-извадка
- Решение/Заповед за одобряване на ПУП – план-извадка

**Процедура № 7****Издаване на виза за проектиране***Приложни документи*

- Заявление за издаване на виза за проектиране

Част втора

**ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО****Процедура № 8****Извършване на оценка за съответствието на инвестиционния проект****Процедура № 9****Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж***Приложни документи*

- Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж
- Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти
- Заявление за издаване на разрешение за строеж
- разрешение за строеж

**Процедура № 10****Изменение на одобрените инвестиционни проекти по време на строителството***Приложни документи*

- Искане за допускане на изменения в одобрените инвестиционни проекти в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 ЗУТ
- Заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж по чл. 154, ал. 5 ЗУТ за одобряване на изменения в одобрените инвестиционни проекти в обхвата на

## Процедури и приложни документи по устройството на територията и строителството

## Съдържание

съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 ЗУТ, която е неразделна част от разрешението за строеж

### Процедура № 11

#### **Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти**

##### *Приложни документи*

- Заявление за издаване на разрешение за строеж по чл. 147 ЗУТ
- Разрешение за строеж по чл. 147 ЗУТ

### Процедура № 12

#### **Издаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен идеен инвестиционен проект**

##### *Приложни документи*

- Заявление за издаване на разрешение за строеж
- Разрешение за строеж

### Процедура № 13

#### **Издаване на разрешение за строеж на временен строеж**

##### *Приложни документи*

- Заявление за издаване на разрешение за временен строеж
- Разрешение за временен строеж

### Процедура № 14

#### **Издаване на заповед за смяна на титуляря в разрешение за строеж**

##### *Приложни документи*

- Заявление за смяна на титуляря
- Заповед за вписване на титуляр

### Процедура № 15

#### **Разрешаване на строителство въз основа на комплексен проект за инвестиционна инициатива**

##### *Приложни документи*

- Мотивирано искане за допускане на КПИИ
- Мотивирано разрешение за КПИИ
- Заявление за одобряване на КПИИ

### Процедура № 16

#### **Разрешаване на строителството и изграждане на огради**

**Процедура № 17****Разрешаване на строителство в неурегулирани малки населени места или части от тях***Приложни документи*

- Заявление за разрешаване на строителство в неурегулирани малки населени места или части от тях
- Разрешение за строеж

**Процедура № 18****Разрешаване на строителство извън границите на урбанизираните територии***Приложни документи*

- Заявление за разрешаване на строителство извън границите на урбанизираните територии
- Разрешение за строеж

**Процедура № 19****Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и обекти на градското обзавеждане***Приложни документи*

- Заявление за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект
- Разрешение за поставяне на преместваем обект

**Процедура № 20****Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа***Приложни документи*

- Искане от лицето, упражняващо строителен надзор (техническият ръководител), до съответната общинска администрация за осигуряване на присъствието на служител за контрол по строителството

**Процедура № 21****Съставяне на актове и протоколи по време на строителството****Част трета****РЕГИСТРАЦИОНЕН РЕЖИМ И ДЕЙНОСТ ПО ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА  
ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И/ИЛИ УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**

Процедура № 22

**Издаване на удостоверение за регистрация на консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

*Приложни документи*

- Декларация за включване в списъка на правоспособните лица, чрез които се упражнява дейността
- Декларация за удостоверяване липсата на извършени нарушения
- Формуляр за заплащане на дължимата такса

Процедура № 23

**Продължаване на срока на удостоверение на консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

*Приложни документи*

- Декларация за наличието на основания за продължаване на срока на удостоверението

Процедура № 24

**Предсрочно прекратяване действието на удостоверение на консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

**Част четвърта****ВЪВЕЖДАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ**Процедура № 25

**Издаване на разрешение за ползване**

*Приложни документи*

- Искане за издаване на разрешение за ползване
- Заповед за назначаване на държавна приемателна комисия
- Разрешение за ползване

Процедура № 26

**Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация**

*Приложни документи*

- Искане за регистриране и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи четвърта категория
- Искане за регистриране и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи пета категория

## Процедури и приложни документи по устройството на територията и строителството

## Съдържание

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация
- Регистър на въведените в експлоатация строежи от четвърта и пета категория

### Част пета

## АДМИНИСТРАТИВЕН И СЪДЕБЕН КОНТРОЛ ВЪРХУ УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА

### Процедура № 27

#### Обжалване на строителни книжа пред РДНСК

##### *Приложни документи*

- Жалба срещу разрешение за строеж
- Заповед за прекратяване на производството поради недопустимост на жалбата
- Заповед за отмяна на разрешение за строеж
- Заповед за оставяне в сила на разрешение за строеж

### Процедура № 28

#### Административен контрол върху строителни книжа при служебна проверка

##### *Приложни документи*

- Констативен протокол за извършена служебна проверка
- Заповед за отмяна на разрешение за строеж

### Процедура № 29

#### Съдебно обжалване на заповед по законосъобразността на строителните книжа и отказите за издаване на строителни книжа

##### *Приложни документи*

- Жалба срещу заповед по законосъобразността на строителни книжа и отказите за издаване на строителни книжа

### Процедура № 30

#### Забрана за ползване на строежи от първа, втора и трета категория, които не са въведени в експлоатация

##### *Приложни документи*

- Жалба срещу незаконосъобразно ползван строеж
- Заповед за забрана ползването на строеж от първа, втора или трета категория

### Процедура № 31

#### Забрана за ползване на строежи от четвърта и пета категория, които не са въведени в експлоатация

##### *Приложни документи*

## Процедури и приложни документи по устройството на територията и строителството

## Съдържание

- Жалба срещу незаконосъобразно ползван строеж
- Заповед за забрана ползването на строеж от четвърта или пета категория

### Процедура № 32

#### **Съдебно производство по обжалване на заповед за забрана ползването на строеж от първа до трета категория**

##### *Приложни документи*

- Жалба срещу заповед за забрана ползването на строежа

### Процедура № 33

#### **Съдебно производство по обжалване на заповед за забрана ползването на строеж от четвърта и пета категория**

##### *Приложни документи*

- Жалба срещу заповед за забрана ползването на строежа

### Процедура № 34

#### **Налагане на санкция за строеж от първа, втора и трета категория, ползван преди да е въведен в експлоатация по установения ред**

##### *Приложни документи*

- Акт по ЗАНН

### Процедура № 35

#### **Налагане на санкция за строеж от четвърта и пета категория, ползван преди да е въведен в експлоатация по установения ред**

##### *Приложни документи*

- Акт по ЗАНН

### Процедура № 36

#### **Спиране на незаконни строежи от първа, втора и трета категория**

##### *Приложни документи*

- Жалба срещу незаконен строеж
- Констативен акт за установяване на незаконен строеж (вариант 1)
- Констативен акт за установяване на незаконен строеж (вариант 2)
- Заповед за спиране на незаконен строеж от първа, втора или трета категория

### Процедура № 37

#### **Спиране на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория**

##### *Приложни документи*

- Жалба срещу незаконен строеж
- Констативен акт за установяване на незаконен строеж (вариант 1)
- Констативен акт за установяване на незаконен строеж (вариант 2)
- Заповед за спиране на незаконен строеж от четвърта, пета или шеста категория

**Процедура № 38****Спиране на незаконосъобразно извършващи се строежи от първа, втора и трета категория от органите на Дирекцията за национален строителен контрол***Приложни документи*

- Жалба срещу извършващо се строителство
- Констативен акт за установяване на строеж от първа, втора или трета категория с нарушения
- Заповед за спиране на строеж от първа, втора или трета категория с нарушения

**Процедура № 39****Спиране на незаконосъобразно извършващи се строежи от четвърта, пета и шеста категория от кмета на общината***Приложни документи*

- Жалба срещу извършващо се строителство
- Констативен акт установяване на строеж от четвърта, пета или шеста категория с нарушения
- Заповед за спиране на строеж от четвърта, пета или шеста категория с нарушения

**Процедура № 40****Съдебно производство по обжалване на заповед за спиране на незаконен строеж***Приложни документи*

- Жалба срещу заповед за спиране на незаконен строеж

**Процедура № 41****Съдебно производство по обжалване на заповед за спиране на строеж с нарушения***Приложни документи*

- Жалба срещу заповед за спиране на строеж с нарушения

**Процедура № 42****Налагане на санкция за незаконен строеж от първа, втора и трета категория***Приложни документи*

- Акт по ЗАНН за установяване на административно нарушение



**Процедура № 43****Налагане на санкция за незаконен строеж от четвърта, пета и шеста категория***Приложни документи*

- Акт по ЗАНН за установяване на административно нарушение

**Процедура № 44****Издаване на акт за узаконяване***Приложни документи*

- Заявление за узаконяване на незаконен строеж
- Акт за узаконяване

**Процедура № 45****Премахване на незаконен строеж от първа до трета категория***Приложни документи*

- Сигнал срещу незаконен строеж
- Заповед за премахване на незаконен строеж от първа до трета категория

**Процедура № 46****Премахване на незаконен строеж от четвърта до шеста категория***Приложни документи*

- Сигнал срещу незаконен строеж
- Заповед за премахване на незаконен строеж от четвърта до шеста категория

**Процедура № 47****Съдебно производство по обжалване на заповед за премахване на незаконен строеж от първа до трета категория***Приложни документи*

- Жалба срещу заповед за премахване на незаконен строеж

**Процедура № 48****Съдебно производство по обжалване на заповед за премахване на незаконен строеж от четвърта до шеста категория****Част шеста****ПРАВЕН РЕЖИМ И ОГРАНИЧАВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ****Процедура № 49****Технически изисквания при извършване на съдебна делба на недвижими имоти**

Процедура № 50**Налагане на строителна забрана**Процедура № 51**Премахване на опасни, негодни за използване или застрашаващи сигурността строежи***Приложни документи*

- Сигнал срещу строеж, вреден в санитарно-хигиенно отношение или застрашен от самосрутване
- Заповед за премахване на строеж по чл. 195, ал. 6 ЗУТ

Процедура № 52**Издаване на удостоверение за търпимост***Приложни документи*

- Заявление за издаване на удостоверение за търпимост удостоверение за търпимост

Процедура № 53**Строителство на временни пътища***Приложни документи*

- Молба до кмета на общината за издаване на заповед за прокарване на временен път
- Заповед за прокарване на временен път

Процедура № 54**Учредяване на право на преминаване през чужди поземлени имоти***Приложни документи*

- Молба до кмета на общината (областния управител) за издаване на заповед за учредяване право на преминаване през чужд поземлен имот
- Заповед за учредяване право на преминаване през чужд поземлен имот

Процедура № 55**Прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди поземлени имоти***Приложни документи*

- Молба до кмета на общината (областния управител) за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през чужд поземлен имот

## Процедури и приложни документи по устройството на територията и строителството

## Съдържание

- Заповед за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура през чужд поземлен имот

### Процедура № 56

#### **Осигуряване на достъп по административен ред до чужди поземлени имоти**

##### *Приложни документи*

- Молба до кмета на общината за осигуряване на достъп в чужд имот
- Заповед за осигуряване на достъп до чужд поземлен имот

### **Част седма**

#### **ДОСТЪП ДО ИНФОРМАЦИЯ И ДО ПРАВОСЪДИЕ ПО ВЪПРОСИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ВЪВ ВРЪЗКА С АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ ПО ЗУТ**

### Процедура № 57

#### **Достъп на обществеността до информация и до правосъдие по въпроси на околната среда при провеждане на процедури по устройството на територията**

Определения и пояснения на основни понятия, използвани в тази книга