

Закони за собствеността **2 04 С02**
(актуализационно приложение към 12 март 2021 г.)

I. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 16 от 23.02.2021 г.) са приети следните дополнения в чл. 21 ЗОБС:

1. Алинея 7 е изменена така (вж. с. 178):

(7) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2008 г., предишна ал. 6, изм., бр. 15 от 2011 г., бр. 16 от 2021 г.) Подробните устройствени планове по ал. 1 се одобряват от общинския съвет независимо от техния обхват, с изключение на случаите по чл. 81, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

2. Създадена е ал. 10 (вж. с. 178):

(10) (Нова – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Общините поддържат регистър на имотите, които подлежат на отчуждаване за реализиране на мероприятията по ал. 1. В регистъра задължително се вписват обектът, за изграждането на който имотът се предвижда за отчуждаване, и подробният устройствен план, въз основа на който имотът се отчуждава.

Съгласно § 90 ПЗР с. з. регистърът по чл. 21, ал. 10 ЗОБС се създава в едногодишен срок от влизането в сила на изменителния закон.

II. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за концесиите (ДВ, бр. 17 от 26.02.2021 г.) в чл. 8, ал. 2 ЗОБС се създава изр. второ, което гласи (вж. с. 168):

„С договор за наем не може да се възлагат строителство и/или услуги по смисъла на Закона за концесиите и на Закона за обществените поръчки, когато прогнозната стойност на приходите на наемателя за срока на договора е по-висока от европейския праг по смисъла на Закона за концесиите.“

III. Със Закона за индустриалните паркове (ДВ, бр. 21 от 12.03.2021 г.) са приети следните изменения в ЗДС:

1. Алинея 3 на чл. 54 е изменена така (вж. с. 132):

(3) (Нова – ДВ, бр. 13 от 2017 г., изм., бр. 21 от 2021 г.) Общините нямат право да даряват имотите, придобити по реда на ал. 1. Общините могат да заменят или да внасят като непарична вноска в капитала на търговски дружества придобитите имоти само в случаите, свързани с реализиране на обекти, необходими за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Забраната се вписва по партидите на придобитите имоти.

2. В § 1 ДР думите „индустриални зони или технологични паркове“ са заменени с „индустриални зони, технологични паркове или индустриални паркове по Закона за индустриалните паркове“ (вж. с. 146).